

Notarin

Lisa M. Sönnichsen
Beselerstraße 2a
22607 Hamburg

+49 40 60 77 965 00
notariat@n-bbp.de
www.notariat-bbp.de

Vorbereitungsbogen zum Immobilienkaufvertrag

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages erleichtern. Wir möchten Sie daher bitten, den Fragebogen auszufüllen und an uns zurückzuschicken. Sollten sich beim Ausfüllen Fragen ergeben, sprechen Sie uns gerne an.

1. Vertragsgegenstand

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Teileigentum
<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	
Grundbuchangaben			
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt / Blätter			
Anschrift			

2. Vertragsparteien

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname		
(ggf. Geburtsname)		
Vorname		

Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steueridentifikationsnummer ¹	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Käufer 1	Käufer 2
Nachname (ggf. Geburtsname)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>

¹ Sie finden die 11-stellige Steuer-ID auf Ihrem Steuerbescheid. Wir sind gesetzlich verpflichtet, die Steuer-ID aller Vertragsparteien im Zuge des Vertragsvollzugs dem zuständigen Finanzamt zu melden.

Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steueridentifikationsnummer ¹	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bei mehreren Käufern: Erwerbsverhältnis <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> andere Quote oder Erwerbsform <input type="text"/>		

3. Vertragsinhalt

<p>Kaufpreis in EUR <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Zahlung in einer Rate</p> <p><input type="checkbox"/> Zahlung in zwei Raten</p> <p>- 1. Rate in Höhe von <input type="text"/> fällig am <input type="text"/></p> <p>- 2. Rate fällig bei Übergabe</p>
<p>Übergabetag <input type="text"/></p>
<p>Mitverkauftes Inventar</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, und zwar <input type="text"/></p> <p>im Wert von <input type="text"/> (im Kaufpreis enthalten)</p> <p><input type="checkbox"/> Nein</p>
<p>Kontoverbindung des Verkäufers</p> <p>Kreditinstitut <input type="text"/></p> <p>Kontoinhaber <input type="text"/></p> <p>IBAN <input type="text"/></p>

Ist der Vertragsgegenstand vermietet?

Nein

Ja, an

Das Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen Ja Nein

Zusatzangaben bei Wohnungs- und Teileigentum

Verwalter: Nein

Ja (Name bzw. Firma, Anschrift)

Instandhaltungsrücklage, die auf das Kaufobjekt entfällt:

Stand:

4. Sonstiges

Wurde der Vertrag durch einen Makler vermittelt?

Nein

Ja, und zwar:

Name / Firma

Anschrift

Telefon / E-Mail

Höhe der Courtage

Besonderheiten

5. Entwurf

Entwurf an:	Verkäufer	Käufer	Makler
per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post
Der Auftrag zur Erstellung des Entwurfs wird erteilt vom <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer ²			
Der Verkäufer bzw. Eigentümer erklärt durch seine Unterschrift, mit der Einsichtnahme in das Grundbuch des Vertragsgegenstandes einverstanden zu sein. ³			

Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Eigentümer

² Nach den Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes kann bereits der Auftrag zur Entwurfserstellung Notargebühren auslösen. Diese fallen ggf. auch dann an, wenn es später nicht zu einer Beurkundung des Immobilienkaufvertrages kommt.

³ Die Einverständniserklärung des Eigentümers kann auch formlos per E-Mail erklärt werden